

Ausführungsbestimmungen über die Verfahrenskoordination im Baurecht (AB VK)

vom 17. Oktober 2006 (Stand 1. Februar 2016)

Der Regierungsrat des Kantons Obwalden,

gestützt auf Artikel 75 Ziffer 2 der Kantonsverfassung vom 19. Mai 1968¹⁾, Artikel 36 Absatz 8 der Verordnung zum Baugesetz vom 12. Juni 1994²⁾ sowie Artikel 4 der Verordnung über die Organisation des Regierungsrates und der kantonalen Verwaltung (Organisationsverordnung) vom 7. September 1989³⁾,

beschliesst:

Art. 1 *Kantonale Koordinationsstelle*

¹ Als kantonale Koordinationsstelle wird die Baukoordination im Hochbauamt⁴⁾ des Bau- und Raumentwicklungsdepartements bezeichnet.

Art. 2 *Baubewilligungsverfahren* *a. Koordinationspflichtige Vorhaben*

¹ Der Gemeinderat leitet die Baugesuche, soweit erforderlich mit seiner Stellungnahme, an die kantonale Koordinationsstelle weiter, wenn sie namentlich zum Gegenstand haben:

- a. Bauten und Anlagen ausserhalb von Bauzonen (Art. 24 ff. RPG⁵⁾, Art. 39 ff. RPV⁶⁾;
- b. Materialabbauvorhaben (Art. 24 Abs. 1 und Abs. 2 Bst. c BauV⁷⁾);

¹⁾ GDB 101.0

²⁾ GDB 710.11

³⁾ GDB 133.11

⁴⁾ Gestützt auf Art. 11c Abs. 3 des Publikationsgesetzes (GDB 131.1) formlos auf den 1. Dezember 2009 (OGS 2009, 48) und den 1. Januar 2023 angepasst (OGS 2022, 25) angepasst

⁵⁾ SR 700

⁶⁾ SR 700.1

⁷⁾ GDB 710.11

- c. Errichtung, Änderung und Erweiterung von Anlagen mit wassergefährdenden Flüssigkeiten (Art. 22 Abs. 2 GSchG⁸⁾);
- d. Einbringen von festen Stoffen in Seen (Art. 39 Abs. 2 GSchG⁹⁾);
- e. Ausbeutung von Kies, Sand und anderem Material (Art. 44 GSchG¹⁰⁾);
- f. Errichten einer Deponie (Art. 30e Abs. 2 USG¹¹⁾, Art. 21 TVA¹²⁾);
- g. Bauten und Anlagen in lärmbelasteten Gebieten, wenn die Immissionsgrenzwerte nicht eingehalten werden können (Art. 31 LSV¹³⁾);
- h. Anlagen, die der Luftreinhalteverordnung unterstehen, welche in die kantonale Zuständigkeit fallen (Art. 12 ff. LRV¹⁴⁾);
- i. Inanspruchnahme von Gewässern durch Bauten und Anlagen sowie Materialentnahmen (Art. 28 bis 30 WBG¹⁵⁾), Nutzung von Gewässern zu Trink- und Gebrauchszwecken (Art. 31 bis 34 WBG¹⁶⁾) und die Ausnutzung der Wasserkraft (Art. 35 ff. WBG¹⁷⁾);
- k. technische Eingriffe in Fischgewässern (Art. 8 BGF¹⁸⁾);
- l. Bauten und Anlagen, welche die baugesetzlichen Mindestabstände gegenüber Strassen, Gewässern und Wäldern nicht einhalten (Art. 53 Abs. 3 BauG in Verbindung mit Art. 40 BauG¹⁹⁾);
- m. Rodungen von Wald, Hecken, Feldgehölz, Ufergehölz sowie Ufervegetation (Art. 5 Abs. 2 WaG²⁰⁾, Art. 22 NHG²¹⁾, Art. 17 in Verbindung mit Art. 15 und Art. 28 Abs. 4 NSV²²⁾);
- n. nach der Naturschutzverordnung unter Schutz gestellte Objekte oder solche in Schutzgebieten nach dieser Verordnung (Art. 17 und Art. 28 Abs. 2 NSV²³⁾);

8) [SR 814.20](#)

9) [SR 814.20](#)

10) [SR 814.20](#)

11) [SR 814.01](#)

12) [SR 814.600](#)

13) [SR 814.41](#)

14) [SR 814.318.142.1](#)

15) [GDB 740.1](#)

16) [GDB 740.1](#)

17) [GDB 740.1](#)

18) [SR 923.0](#)

19) [GDB 710.1](#)

20) [SR 921.0](#)

21) [SR 451](#)

22) [GDB 786.11](#)

23) [GDB 786.11](#)

- o. nach der Denkmalschutzverordnung unter Schutz gestellte Objekte, solche in Ortsbildschutzgebieten sowie solche in der Umgebung von Schutzobjekten von nationaler und regionaler Bedeutung (Art. 22 Abs. 2 DSV²⁴);
- p. Garagen und Tankstellen an Kantonsstrassen sowie Einmündungen in Kantonsstrassen (Art. 7 und 8 Kantonsstrassengesetz²⁵);
- q. Anbringen und Ändern von Strassenreklamen im Bereich öffentlicher Strassen (Art. 99 Abs. 1 SSV²⁶);
- r. die Inanspruchnahme öffentlicher Gewässer für Vorhaben im Rahmen der Schifffahrt wie Häfen, Bootsanlagen, am See gelegene Badehütten und Werften (Art. 9 ff. Schifffahrtsverordnung²⁷, Art. 28 ff. WBG²⁸);
- s. * Bauten und Anlagen, welche einer feuerpolizeilichen Bewilligung bedürfen (Art. 4 Feuerweggesetz²⁹);
- t. schutzraumpflichtige Bauten und Anlagen (Art. 46 BZG³⁰, Art. 3 Abs. 2 Bst. f Ausführungsbestimmungen über den Zivilschutz³¹);
- u. Errichtung und Umgestaltung eines industriellen Betriebes oder eines nichtindustriellen Betriebes mit erheblichen Betriebsgefahren (Art. 7 und 8 Arbeitsgesetz³²);
- v. Bauten und Anlagen, welche einer wirtschaftsbaupolizeilichen Bewilligung im Sinne von Art. 10 Gastgewerbegesetz³³ bzw. Art. 4 ff. Gastgewerbeverordnung³⁴ bedürfen;
- w. * Aufstellung oder Betrieb von Druckbehältern (Art. 16 Abs. 1 Verordnung betreffend Aufstellung und Betrieb von Druckbehältern³⁵);
- x. * Einrichtungen im Heilmittelbereich (Art. 8 Abs. 3 Ausführungsbestimmungen über die Arzneimittel und die Medizinprodukte³⁶);
- y. * sowie Neu- und Umbauten von Bädern (Art. 14 Abs. 1 AB über die Berufe und die Einrichtungen des Gesundheitswesens sowie die öffentlichen Bäder³⁷).

24) GDB 451.21

25) GDB 720.3

26) SR 741.21

27) GDB 774.11

28) GDB 740.1

29) GDB 546.1

30) SR 520.1

31) GDB 543.111

32) SR 822.11

33) GDB 971.1

34) GDB 971.11

35) SR 832.312.12

36) GDB 814.211

37) GDB 810.111

Art. 3 *b. Koordination der einzelnen Bewilligungen*

¹ Die kantonale Koordinationsstelle bestimmt das Verfahren; sie ordnet die gemeinsame Auflage aller Gesuchsunterlagen mit einer einheitlichen Auflagefrist an. Bei unterschiedlichen Auflagefristen gilt die längste Frist für alle Verfahren.

² Sie kann insbesondere schriftliche Stellungnahmen bei kantonalen Amtsstellen oder Instanzen des Bundes einholen, Besprechungen durchführen und Bewilligungsinstanzen ersuchen, ihre Stellungnahme oder Verfügung in Wiedererwägung zu ziehen.

³ Können die von der kantonalen Koordinationsstelle gesetzten Fristen nicht eingehalten werden, so haben die angegangenen Amtsstellen und Bewilligungsinstanzen bei der kantonalen Koordinationsstelle umgehend eine Fristverlängerung unter Angabe der Gründe einzuholen.

⁴ Sämtliche kantonalen Bewilligungen werden in einem Gesamtentscheid zusammengefasst. Sind Bewilligungen verschiedener kantonalen Stellen erforderlich, so wird der kantonale Gesamtentscheid von jener Amtsstelle oder Behörde formell erlassen und unterzeichnet, welche die umfassendste Prüfung vornimmt, in der Regel die für die Prüfung von Bauten und Anlagen ausserhalb von Bauzonen zuständige Behörde.

⁵ Einzelne Bewilligungen, insbesondere nach Art. 2 Bst. c, f, h und w dieser Ausführungsbestimmungen, können vom Gesamtentscheid ausgenommen werden, wenn die Koordination sichergestellt ist.

Art. 4 *c. Koordination im Rechtsmittelverfahren*

¹ Gegen den Gesamtentscheid kann innert 20 Tagen beim Regierungsrat Beschwerde erhoben werden, er entscheidet gesamthaft über sämtliche gegen ein Bauvorhaben erhobenen Beschwerden.

² Vorbehalten bleiben Bewilligungen und Genehmigungen eidgenössischer Instanzen.

Art. 5 *Nutzungsplanungsverfahren*

¹ Die Grundsätze der Koordination im Baubewilligungsverfahren gelten sinngemäss auch im Nutzungsplanungsverfahren.

² Ist für komplexe Bauvorhaben neben dem Baubewilligungsverfahren auch eine Anpassung des Nutzungsplans erforderlich und stellen sich weitgehend die gleichen bau-, planungs- und umweltrechtlichen Fragen, insbesondere bei Abbau- und Deponieprojekten, können die beiden Verfahren parallel ablaufen.

³ Bei Abbau- und Deponieprojekten an Standorten, die im kantonalen Abbau- und Deponiekonzept aufgeführt sind, entfällt die im Verfahren der Zonenplanänderung vorgesehene Orientierung und Mitwirkung der Bevölkerung.

Art. 6 *Strassenplanverfahren*

¹ Die Grundsätze der Koordination im Baubewilligungsverfahren finden sinngemäss auch Anwendung im Strassenplanverfahren nach der Strassenverordnung³⁸⁾.

² Im Rahmen der Genehmigung des Strassenplans entscheidet der Regierungsrat über die Einsprachen und erteilt die das Vorhaben betreffenden Bewilligungen.

Art. 7 *Gebühren*

¹ Die Gebühren für die kantonalen Bewilligungen werden der baugesuchstellenden Person von der Koordinationsstelle gesamthaft in Rechnung gestellt, soweit diese im Zeitpunkt der Weiterleitung an die Baubewilligungsbehörde vorliegen.

Art. 8 *Aufhebung bisherigen Rechts*

¹ Die Ausführungsbestimmungen über die Verfahrenskoordination im Baubewilligungsverfahren vom 3. Januar 1995³⁹⁾ werden aufgehoben.

Art. 9 *Inkrafttreten*

¹ Diese Ausführungsbestimmungen treten am 1. November 2006 in Kraft.

³⁸⁾ GDB 720.11

³⁹⁾ OGS 1995, 56

Informationen zum Erlass

Ursprüngliche Fundstelle: OGS 2006, 68

geändert durch

- die Ausführungsbestimmungen zum Feuerwehrgesetz vom 2. Dezember 2008, in Kraft seit 1. Januar 2009 (OGS 2008, 103),*
- Gesundheitsgesetz vom 3. Dezember 2015 (OGS 2015, 64), in Kraft seit 1. Februar 2016 (OGS 2016, 1); Botschaft und Antrag des Regierungsrats vom 16. Juni 2015, Sitzungen des Kantonsrats vom 22. Oktober und 3. Dezember 2015 (22.15.03),*
- AB über die Arzneimittel und die Medizinprodukte vom 19. Januar 2016, in Kraft seit 1. Februar 2016 (OGS 2016, 5),*
- AB über die Berufe und Einrichtungen des Gesundheitswesens sowie die öffentlichen Bäder vom 19. Januar 2016, in Kraft seit 1. Februar 2016 (OGS 2016, 6)*

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	Fundstelle
17.10.2006	01.11.2006	Erlass	Erstfassung	OGS 2006, 68
02.12.2008	01.01.2009	Art. 2 Abs. 1, s.	geändert	OGS 2008, 103
03.12.2015	01.02.2016	Art. 2 Abs. 1, w.	geändert	OGS 2015, 64
03.12.2015	01.02.2016	Art. 2 Abs. 1, x.	eingefügt	OGS 2015, 64
19.01.2016	01.02.2016	Art. 2 Abs. 1, x.	geändert	OGS 2016, 5
19.01.2016	01.02.2016	Art. 2 Abs. 1, y.	eingefügt	OGS 2016, 6

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	Fundstelle
Erlass	17.10.2006	01.11.2006	Erstfassung	OGS 2006, 68
Art. 2 Abs. 1, s.	02.12.2008	01.01.2009	geändert	OGS 2008, 103
Art. 2 Abs. 1, w.	03.12.2015	01.02.2016	geändert	OGS 2015, 64
Art. 2 Abs. 1, x.	03.12.2015	01.02.2016	eingefügt	OGS 2015, 64
Art. 2 Abs. 1, x.	19.01.2016	01.02.2016	geändert	OGS 2016, 5
Art. 2 Abs. 1, y.	19.01.2016	01.02.2016	eingefügt	OGS 2016, 6