Referendumsvorlage

Verordnung über das Grundbuch

Nachtrag vom 25. April 2008

Der Kantonsrat des Kantons Obwalden

beschliesst:

I.

Die Verordnung über das Grundbuch vom 29. Februar 1980¹ wird wie folgt geändert:

Art. 17a *Veröffentlichung und Kosten*

¹ Im Amtsblatt, ausgenommen in der elektronischen Fassung im Internet, wird innert angemessener Frist der Erwerb von Grundstücken veröffentlicht.

² Die Veröffentlichung umfasst:

- a. die Nummer, die Fläche, die Art und die Ortsbezeichnung des Grundstücks sowie die Art der in der Liegenschaftsbezeichnung aufgeführten Gebäude;
- b. die Namen und den Wohnort oder den Sitz der Personen, die das Eigentum veräussern und derjenigen, die es erwerben;
- c. bei Miteigentum den Anteil und bei Stockwerkeigentum die Wertquote.

³ Nicht veröffentlicht werden der Erwerb durch Erbgang, der Erwerb kleiner Flächen sowie geringfügiger Anteile oder Wertquoten, wie insbesondere:

- a. der Erwerb von Strassenparzellen;
- b. Flächenarrondierungen bei Erstellung eines öffentlichen Werkes;
- c. der Erwerb von kleinen Grundstücken oder Grundstückteilen bis höchstens 200 m² bei nicht landwirtschaftlichen sowie bis höchstens 2000 m² bei wald- und landwirtschaftlichen Grundstücken;

¹ GDB 213.41

d. der Erwerb geringfügiger Miteigentumsanteile bis zu höchstens einem Zehntel des gemeinschaftlichen Grundstücks und bei Stockwerkeigentum der Erwerb einzelner Räume, Abstellplätze und dergleichen.

⁴ Für die Veröffentlichungen des Erwerbs von Grundstücken ist das Grundbuchamt zuständig.

⁵ Für die Veröffentlichung des Grundstückerwerbs im Amtsblatt wird je Handänderung eine Publikationsgebühr von pauschal Fr. 40.– erhoben. Sie ist vom Grundbuchamt gemäss Art. 11 der Verordnung über die Beurkundungs-, Grundbuch- und Schätzungsgebühren² als Auslage in Rechnung zu stellen und quartalsweise mit dem Amtsblattverlag abzurechnen.

II.

Der Regierungsrat bestimmt, wann dieser Nachtrag nach der Genehmigung durch den Bund³ in Kraft tritt. Er unterliegt dem fakultativen Referendum.

Sarnen, 25. April 2008

Im Namen des Kantonsrats
Der Ratspräsident: Franz Enderli
Der Ratssekretär: Urs Wallimann

² GDB 213.61

³ Art. 52 Abs. 3 Schlusstitel ZGB (SR 210)

Ablauf der Referendumsfrist am 30. Mai 2008

Referendumsvorlage

Verordnung über den Schutz von Bau- und Kulturdenkmälern (Denkmalschutzverordnung)

Nachtrag vom 25. April 2008

Der Kantonsrat des Kantons Obwalden

beschliesst: